

Gemeente Maastricht

Ingek.: 11 SEP 2018

Reg. nr.: 2018. 20698

11 september 2018

Aan de dames en heren, leden van de gemeenteraad

Betreft: toeristische woningverhuur

Geachte raadsleden:

Bij het overwegen van het voorstel om de toeristische verhuur van woningen te beperken spoor ik de gemeenteraad aan om een uitzondering te maken voor huiseigenaren die in hun huizen wonen en enkel één kamer of één appartement binnen huis aan toeristen uithuren. Er moet een onderscheid worden gemaakt tussen degenen onder ons die dit doen, en beleggers die huizen kopen - vaak meerdere huizen - en deze omzetten in verschillende appartementen voor kamerverhuur voor studenten of toeristen. Dit is in Amsterdam uitgegroeid tot een serieus probleem en de gemeenteraad heeft gelijk om zich te bedenken hoe dit fenomeen invloed kan hebben op Maastricht als het zonder regie doorgaat.

Ik zou graag mijn ervaring willen aanbieden als huiseigenaar die enkel een 2-kamer appartement in mijn huis verhuurt aan toeristen voor kort verblijf.

Ik woon en werk in mijn huis aan de Hertogsingel sinds 1994. Ik heb hier mijn gezin grootgebracht, ben nu 71, alleenstaand, en mijn financiële zekerheid rust op het kunnen blijven in dit huis. Als ik mijn huis zou verkopen, zouden mijn kosten voor levensonderhoud verdrievoudigen, aangezien elke huurwoning veel, veel meer is dan de kosten van mijn hypotheek, en het geld van het huisverkoop niet lang mee zou gaan. Hoewel ik doorga met het maken van bronzen meubels en ijzerwaren, is het fysiek nogal belastend, en zal ik dit werk niet voor altijd kunnen doen. Mijn financiële veiligheid en mijn onafhankelijkheid hangen af van mijn verblijf in mijn huis.

Enkele jaren geleden heb ik het grootste deel van de eerste verdieping van mijn huis omgezet in een klein appartement - onder de voorwaarden van mijn hypotheek, mag ik niet verhuren aan inwoners van Maastricht, maar het is mogelijk om het aan toeristen uit te huren voor kort verblijf. Dit is dus wat ik doe. Ik voorzie een goede service en betaal de verschuldigde toeristenbelasting. Sinds enkele jaren werk ik met Air Bnb. Ik vind het systeem praktisch omdat gasten door beoordelingen worden gescreend en het beheer soepel en betrouwbaar is. De betalingen worden via Air Bnb op mijn bankrekening gezet, nadat de gasten hebben ingecheckt, en het is gemakkelijk om betalingen bij te houden en ook om de toeristenbelasting te berekenen. Ik heb me een paar jaar aangemeld bij het VVV-kantoor in Maastricht, maar ben uiteindelijk gestopt, omdat de jaarlijkse kosten te hoog waren, en ze niet de middelen hebben om gasten regelmatig binnen te halen of te controleren en verder ook geen administratieve diensten bieden.

Ik denk dat de gemeente voorstander is om mensen in hun eigen huis te houden wanneer dat enigszins mogelijk is - beseffend dat verhuizen naar huurwoningen veel duurder is, zowel voor het individu als voor de gemeente.

Ik ben er zeker van dat ik niet alleen ben in deze situatie, en ik hoop dat de gemeenteraad rekening zal houden met diegenen van ons die afhankelijk zijn van het inkomen van het deelverhuren van hun woning aan toeristen. Het is duidelijk dat de praktijk van het omzetten van woonhuizen naar meerdere woningen de huizen uit de markt haalt voor mensen woonachtig in Maastricht en die

economisch bijdragen aan de stad. Maar we moeten ook huiseigenaren woonachtig in hun huizen weten te beschermen. Ik vraag u om een onderscheid te maken tussen huiseigenaren die ook wonen in hun huis en de afwezige verhuurders wanneer u het aantal nachten dat toeristen op een bepaald adres verblijven beperkt. Ik hoop dat er geen limiet zal worden geplaatst op het aantal uitverhuurbare nachten voor huiseigenaren woonachtig in hun huis.

[Redacted signature area]